

CONTRATO DE SUBCESSÃO DE USO

Pelo presente instrumento particular, de um lado, a **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS CRIADORES DO CAVALO MANGALARGA MARCHADOR - ABCCMM**, entidade civil sem fins lucrativos, com sede na Av. Amazonas, nº 6.020, Bairro Gameleira, Belo Horizonte, inscrita no CNPJ sob o nº 17.217.001/0001-95, simplesmente denominada **SUBCEDENTE**, neste ato por seu diretor-presidente Dario Colares de Araújo Moreira e seu diretor financeiro, Flávio Gutierrez Souza Carmo, e, de outro, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, pessoa física, inscrita no CPF/MF sob o nº **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, associado da ABCCMM sob o nº **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com endereço na **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nº **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, Bairro **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, Cidade/Estado, **XXXXXXXXXX** simplesmente denominado **SUBCESSIONÁRIO**, têm entre si justo e acertado o presente **CONTRATO DE SUBCESSÃO DE ÁREA**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: É objeto do presente contrato a subcessão da área denominada Pavilhão _____ que comportam um estande e _____ baias para alojamento de animais, localizadas no interior do Parque de Exposições Bolívar de Andrade, durante a 43ª Exposição Nacional do Cavalo Mangalarga Marchador, que se realizará no período de **18 de julho a 01 de agosto de 2026**, inclusive.

Parágrafo único: É expressamente proibida a construção de mezanino ou andar nas áreas adquiridas.

CLÁUSULA SEGUNDA: Constituem direitos e deveres da **SUBCEDENTE**:

1. Providenciar a montagem do estande nos termos do edital, nos itens 2.2 e 2.3.
2. – Providenciar a ligação de energia elétrica do estande na rede geral do parque, utilizando-se, para tanto, dos serviços de eletricista credenciado;
3. – Fiscalizar a instalação do estande, no que se refere à área efetivamente ocupada e as atividades nela desempenhadas;
4. – Conferir a relação de materiais e equipamentos que guarnecem o estande, não só antes do início, como também ao término do evento.

CLÁUSULA TERCEIRA: Pelo presente contrato, o **SUBCESSIONÁRIO** compromete-se a:

1 – Providenciar a montagem de toda a infraestrutura necessária para o funcionamento do estande e das baias, sendo **obrigatória** a apresentação da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica); Conforme o Edital do Item 2.9

1. – Guardar e garantir a segurança da área cedida e do estande nela instalado, inclusive dos móveis e equipamentos que porventura o guarneçam;
2. – Apresentar à **SUBCEDENTE** uma completa e detalhada relação de materiais e equipamentos que guarnecerão o estande;
3. – Efetuar o pagamento de que trata a Cláusula Sétima deste instrumento, no prazo e forma estabelecidas;
4. – Providenciar caixa para coleta de dejetos e saída de coleta acessível para os banheiros e cozinha a serem instalados, conforme previsto no edital do leilão no item 2.6;
5. – Realizar as montagens respeitando a metragem adquirida, não podendo ultrapassar limites, ficando desde já informado que a ABCCMM providenciará a desmontagem realizada fora da metragem autorizada. As montagens deverão ser realizadas em conformidade com o padrão do evento;
6. – Apresentar o projeto elétrico da área, discriminando todos os pontos de energia e amperagem que serão utilizados, ficando, desde já limitada a utilização de 63 A por pavilhão e 50 A por área comercial. Deverá, ainda providenciar um Quadro de Distribuição de Energia (QDE). Caso não seja providenciado pelo adquirente, a ABCCMM, desde já, fica autorizada a cobrar o valor referente ao equipamento;
7. – Apresentar o projeto hidráulico, discriminando todos os pontos de chegada e saída de água. A ABCCMM oferecerá um ponto de água sendo a redistribuição de responsabilidade do criador. Para a execução das instalações hidráulicas, o **SUBCESSIONÁRIO** deverá observar rigorosamente o projeto aprovado, sendo **expressamente proibida** a utilização de materiais hidráulicos de uso doméstico, tais como mangueiras de jardim, conexões plásticas frágeis ou similares, devendo ser utilizados apenas materiais de padrão industrial/profissional adequados à pressão e à segurança da rede do Parque. Eventuais danos causados por vazamentos decorrentes do uso de material inadequado serão de responsabilidade do **SUBCESSIONÁRIO**; conforme o Edital no Item 2.16;
8. – Informar à ABCCMM os dados cadastrais de todos os profissionais contratados (montadoras, arquitetos, engenheiros, eletricitista, gerente, etc.) para atuação no espaço adquirido, pelo preenchimento de ficha cadastral que deverá ser entregue até 72 horas antes do início da montagem, pelo e-mail: producao@abccmm.org.br

- ;Conforme o Edital no Item 2.17;
9. – Contratar montadora que tenha plantonistas durante todo o período do evento, 24 (vinte e quatro) horas por dia. Fica acordado que, caso a ABCCMM seja acionada para alguma eventualidade nas áreas adquiridas, será cobrado o valor do serviço prestado;
 - 10.– Descartar todo lixo perfuro cortante nas caixas coletoras espalhadas pelo parque durante o evento; Conforme o Edital no Item 2.18
 - 11.– Garantir que caminhões abaixo de $\frac{3}{4}$ apenas realizam as cargas e descargas no horário das 04:00 às 09:00hs. Mencionados caminhões deverão ser cadastrados junto à associação, pelo e-mail credenciamento@abccmm.org.br, para as devidas autorizações;
 - 12.– Garantir o livre acesso dos prestadores de serviço da associação (devidamente identificados e uniformizados) para manutenção dentro dos espaços adquiridos;
 - 13.– Apresentar a ART expedida pelo CREA-MG, acompanhada dos comprovantes de pagamento das taxas necessárias; Conforme o Edital no item 2.9;
 - 14.– Observar os cuidados exigidos em regulamentação própria quanto ao trânsito de seu pessoal no recinto do Parque Bolívar de Andrade, responsabilizando-se por quaisquer danos que eventualmente venham a causar;
 - 15.– Servir em seu estande somente alimentos e bebidas (cervejas, refrigerantes, água, vinho, whisky e chopp) das marcas oficiais/patrocinadoras do evento. Estas informações deverão ser obtidas na coordenação com os Srs Gustavo Ribeiro (gustavo.ribeiro@abccmm.org.br), tel: (31)99504-6244 e Wagner Fonseca (wagner.fonseca@abccmm.org.br). (31) 9721-0055
 - 16.– Não realizar a venda de quaisquer produtos dentro dos pavilhões/áreas/galpões;
 - 17.– Deve-se apresentar um projeto de incêndio e execução completos, com os seguintes documentos: Conforme o Edital no Item 2.9;
 - a. Croqui com layout interno e medidas de segurança (saídas de emergência, sinalização e extintores);
 - b. ART do projeto de incêndio;
 - c. ART da montagem estrutural com memorial descritivo;
 - d. ART da instalação elétrica com memorial descritivo;
 - e. ART de aplicação de material retardante a chamas e laudo técnico, no caso de tecidos e carpetes.
 - 18.Obs.: Todos os documentos devem ser entregues à ABCCMM para inclusão no

processo geral junto ao CBMMG. Espaços com mais de 100 pessoas devem obrigatoriamente ter duas saídas de emergência em lados opostos. Com até 100 pessoas, uma única rota é permitida. producao@abccmm.org.br.

- 19.– As montagens devem seguir estritamente as normas do CBMMG. O não cumprimento pode resultar em interdição total ou parcial do evento ou dos espaços;
- 20.– Esses espaços devem ser vistoriados previamente pelas equipes da ABCCMM e Resultado Engenharia antes da vistoria final do Corpo de Bombeiros, para garantir conformidade com o projeto;
- 21.– O layout do projeto deve ser respeitado e não é permitida a alteração de locais previstos para as tomadas elétricas;
- 22.– Garantir que todos os seus prestadores de serviço, montadores e demais colaboradores utilizem, obrigatoriamente, os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados para cada função, conforme as Normas Regulamentadoras (NRs) vigentes em estrita observância às Normas Regulamentadoras (NRs) vigentes e ao item 2.15 do Edital, assumindo o **SUBCESSIONÁRIO** total responsabilidade civil, trabalhista e acidentária por eventuais infrações ou sinistros. O descumprimento desta norma autoriza a fiscalização da **ABCCMM** a impedir a continuidade dos trabalhos, sendo que qualquer acidente de trabalho ou autuação por órgãos fiscalizadores será de inteira e exclusiva responsabilidade do **SUBCESSIONÁRIO**, que deverá manter a **ABCCMM** indene de qualquer reclamação trabalhista, previdenciária ou acidentária.
- 23.- O **SUBCESSIONÁRIO** se obriga a permitir, em qualquer tempo, o livre acesso de diretores e funcionários da **ABCCMM** devidamente identificados à área objeto deste contrato, seja durante o período de realização do evento, seja nas fases de montagem e desmontagem. O acesso ora garantido visa permitir a fiscalização das normas contratuais, técnicas de segurança e de bem-estar animal, não podendo o **SUBCESSIONÁRIO** sob qualquer pretexto, impedir ou dificultar o ingresso dos representantes da **SUBCEDENTE** no referido espaço.
- 24.– Cumprir os termos do edital.

CLÁUSULA QUARTA: Fica convencionado que a área ora cedida será utilizada pelo **SUBCESSIONÁRIO** exclusivamente para a instalação de Pavilhões _____ estande e _____ baias, a serem montados, instalados, administrados e explorados sob sua única conta e responsabilidade, pelo prazo estabelecido na cláusula primeira.

Parágrafo primeiro: O **SUBCESSIONÁRIO** compromete-se a usar a área cedida

exclusivamente para recepcionar seus convidados e alojar os animais inscritos no evento acima identificado, **ficando vedado qualquer outro tipo de exploração e/ou a alteração dessa finalidade, como exemplo, vedado usar as baias vazias como depósito de materiais, malas, feno, ração ou dormitório de funcionários, sem o consentimento prévio, expresso e por escrito, da SUBCEDENTE.** Conforme o Edital no Item 2.3;

Parágrafo segundo: A alteração da destinação da área ora cedidas sem autorização da **SUBCEDENTE** acarretará imediata resolução deste contrato, com o conseqüente embargo às atividades desenvolvidas no espaço, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação e sem qualquer direito à indenização, seja a que título for, ficando ainda os **SUBCESSIONÁRIOS** sujeitos ao pagamento da multa prevista na Cláusula Doze.

Parágrafo terceiro: O **SUBCESSIONÁRIO** se compromete a preencher o pavilhão, em sua totalidade, com animais inscritos de sua propriedade ou por ele indicados. Caso o pavilhão não seja preenchido em sua totalidade, autoriza, por meio deste contrato, que a Comissão de Recepção dos Animais, a seu critério, preencha os espaços ainda não preenchidos.

CLÁUSULA QUINTA: A **SUBCEDENTE**, para efeitos de homogeneização da imagem, produzirá a testeira do pavilhão do B1 a B6.

CLÁUSULA SEXTA: A montagem de toda a infraestrutura do estande poderá iniciar-se a partir do dia 22/06/2026 e deverá estar finalizada até o dia 13/07/2026, **impreterivelmente,** e a desmontagem deverá ocorrer entre os dias 02/08/2026 ate dia 12/08/2025, **impreterivelmente,** sob pena de pagamento de multa de **R\$5.000,00** (cinco mil reais), por dia de atraso.

CLÁUSULA SÉTIMA: Pela utilização da área ora cedida, o **SUBCESSIONÁRIO** pagará à **SUBCEDENTE** o valor correspondente a _____ em 05(cinco) parcelas, através de boleto bancário, da seguinte forma:

- a) 1ª parcela no valor de R\$ _____ no dia 28/05/2026;
- b) 2ª parcela no valor de R\$ _____ no dia 28/06/2026;
- c) 3ª parcela no valor de R\$ _____ no dia 28/07/2026;
- d) 4ª parcela no valor de R\$ _____ no dia 28/08/2026;
- e) 5ª parcela no valor de R\$ _____ no dia 28/09/2026.

a) **Parágrafo primeiro:** O atraso no pagamento dos valores descritos acima sujeitará o

SUBCESSIONÁRIO ao pagamento de multa de 10% (dez por cento) sobre a parcela em atraso bem como juros de mora de 1% (um por cento) ao mês incidente sobre o débito devidamente corrigido.

Parágrafo segundo: O não pagamento da parcela acima avençada poderá ensejar o veto da participação e funcionamento do pavilhão do **SUBCESSIONÁRIO** durante o evento, **bem como o lançamento do débito integral como emolumento devido à ABCCMM.**

Parágrafo terceiro: Caso o pagamento seja feito através de cheque, fica desde já esclarecido que a quitação só se dará com a compensação do mesmo pelo banco sacado.

Parágrafo quarto: O termo de confissão de dívida assinado no dia da realização do leilão, será documento anexo a este contrato. Caso o contrato não venha a ser devolvido em tempo hábil, o termo de confissão de dívida será documento hábil à cobrança e execução dos valores eventualmente em aberto.

Parágrafo quinto: **NA HIPÓTESE DE MAIS DE UM SUBCESSIONÁRIO, esses** assinarão este contrato também na qualidade de **devedores solidários** no que atina ao pagamento do valor integral descrito na cláusula sexta, quanto à dívida contraída em razão deste instrumento, independentemente de interpelação judicial.

Parágrafo sexto: O valor integral arrematado em leilão é devido pelo **SUBCESSIONÁRIO** em caráter irrevogável e irretratável. A desistência posterior ao arremate, bem como a não utilização parcial ou total do espaço cedido durante o período do evento, por qualquer motivo alheio à **ABCCMM**, não desobriga o **SUBCESSIONÁRIO** do pagamento do valor total pactuado, não gerando, em hipótese alguma, direito à devolução de valores, retenção de parcelas ou abatimento do preço.

CLÁUSULA OITAVA: O **SUBCESSIONÁRIO** obriga-se a obter, às suas expensas, todas as autorizações, licenças e alvarás e aprovação do Corpo de Bombeiros que forem necessários para o exercício das atividades que pretende desenvolver nas áreas ora cedidas, responsabilizando-se, única e exclusivamente, direta ou regressivamente, por todas as consequências decorrentes da prática dessas atividades, inclusive no que se refere ao pagamento de tributos ou eventuais multas aplicadas pela autoridade competente.

Parágrafo único: O **SUBCESSIONÁRIO** compromete-se a tomar todas as cautelas necessárias para o perfeito exercício de suas atividades, responsabilizando-se, exclusiva e unilateralmente, direta ou regressivamente, por quaisquer perdas e danos, pessoais e materiais, lucros cessantes e emergentes, que venha a causar, direta ou indiretamente, à **SUBCEDENTE** e/ou a terceiros, e que decorra das atividades que desenvolve ou de ato

praticado por si próprio, seus prepostos, empregados ou terceiros contratados.

CLÁUSULA NONA: Todas as despesas relacionadas à montagem e ao funcionamento do pavilhão cedido, inclusive aquelas referentes à contratação de mão de obra, transporte, alimentação e outras que se fizerem necessárias, correrão por conta exclusiva do **SUBCESSIONÁRIO**, a quem caberá, ainda, a responsabilidade (direta ou regressiva) por todo e qualquer encargo social ou trabalhista de seus funcionários, pelos quais, em nenhuma hipótese responderá a **SUBCEDENTE**, nem mesmo subsidiariamente.

Parágrafo único: Qualquer decoração que o **SUBCESSIONÁRIO** queria fazer no pavilhão correrá as suas expensas, exclusivamente.

CLÁUSULA DEZ: O **SUBCESSIONÁRIO** declara ter recebido as áreas ora cedidas em perfeito estado de conservação e de uso, e se obriga a restituí-las nas mesmas condições em que as recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal, no dia convencionado na cláusula sexta ou por ocasião da rescisão do presente contrato, se houver, sob pena de indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA ONZE: A cessão deste contrato, ainda que parcial, a qualquer título que seja, onerosa ou gratuita, somente poderá ser feita com a expressa e escrita anuência da **SUBCEDENTE**, sob pena de resolução imediata do contrato.

CLÁUSULA DOZE: A parte que infringir quaisquer das cláusulas contratuais ficará obrigada ao pagamento de multa equivalente a 10% do valor do contrato, mais perdas e danos, ressalvando-se à parte inocente o direito de considerar rescindido o presente contrato, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação.

Parágrafo único: O descumprimento de qualquer das normas contidas neste contrato, especialmente das estabelecidas na Cláusula Terceira; parágrafo primeiro da Cláusula Quarta, Cláusula Sexta, Cláusula Sétima e Cláusula Onze, importará também o imediato embargo às atividades irregulares e a suspensão do direito do **SUBCESSIONÁRIO** de utilizar as áreas cedidas, até o final do evento, independentemente de notificação ou interpelação, e sem direito a qualquer indenização, seja a que título for.

CLÁUSULA TREZE: Se, por qualquer circunstância alheia à vontade das partes, por determinação das autoridades ou por motivo de força maior, não se realizar a 43ª Exposição

Nacional no período previsto na cláusula primeira, o presente contrato se resolverá de pleno direito, independentemente de aviso, interpelação ou notificação, **sem ônus para quaisquer das partes, inclusive no que toca a eventual pagamento de multa ou indenização.**

CLÁUSULA QUATORZE: A **SUBCEDENTE** é a detentora da marca Mangalarga Marchador e suas variações, bem como seu respectivo logotipo. Fica expressamente proibida a utilização da marca/nome/logotipo da ABCCMM ou denominação Mangalarga Marchador pelo **SUBCESSIONÁRIO**, seja para qual fim for, especialmente para os fins de produção e comercialização de produtos e ou serviços. Em caso de infração contratual a parte infratora pagará multa equivalente a 20% (vinte por cento) sobre o valor dos produtos identificados, mais perdas e danos.

Parágrafo único: Neste ato o **SUBCESSIONÁRIO** autoriza e reconhece direito expresso, líquido e certo, da **SUBCEDENTE** a realizar a busca e apreensão de produtos que contenham marca/nome/logotipo da ABCCMM ou denominação Mangalarga Marchador, com renúncia formal e expressa de defesa, discussão, ou qualquer pleito de indenização quanto à matéria

CLÁUSULA QUINZE: É expressamente proibida a venda de qualquer produto dentro das áreas cedidas.

Parágrafo único: Neste ato o **SUBCESSIONÁRIO** autoriza e reconhece direito expresso, líquido e certo, da **SUBCEDENTE** a realizar a busca e apreensão de produtos que estejam sendo comercializados dentro das áreas cedidas, com renúncia formal e expressa de defesa, discussão, ou qualquer pleito de indenização quanto à matéria.

CLÁUSULA DEZESSEIS: Nos termos do art. 10, §2º da Medida Provisória no 2.200-2, as partes concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil, anuindo com a assinatura via DocuSign.

CLÁUSULA DEZESSETE: As partes elegem o foro da Comarca de Belo Horizonte para dirimir as dúvidas e litígios que eventualmente decorram do presente contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, firmam o presente em 2(duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza os seus legais e jurídicos efeitos.

Belo Horizonte, 26 de Maio de 2026.

**ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS CRIADORES DO CAVALO MANGALARGA
MARCHADOR**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF: